

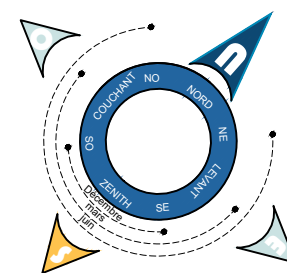
# PERMIS D'AMENAGER

## 22 lots libres et 1 ilot (6 logements)

VIEILLE EGLISE  
Rue du Marais

### LOT n°15

## PLAN DE CONSTRUCTIBILITE ET BRANCHEMENT



# PROVISOIRE

Ref:0002SOP26

Le 05 septembre 2026

CUBE INGENIERIE  
32, rue Bonvarlet-62231 COQUELLES

**S O P A L**

TERRAINS À BÂTIR

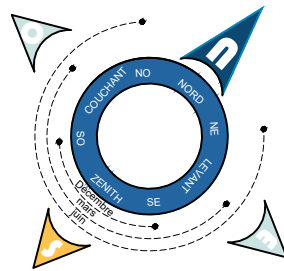


Entre Vous et nous,  
il y a plus d'un terrain d'entente

Tél : 03 20 81 94 14

La Foncière du Parc - Résidence Flandre, avenue de Flandre - 59170 Croix

CONSEIL - CONCEPTION - COORDINATION



## LEGENDE

### Equipements publics

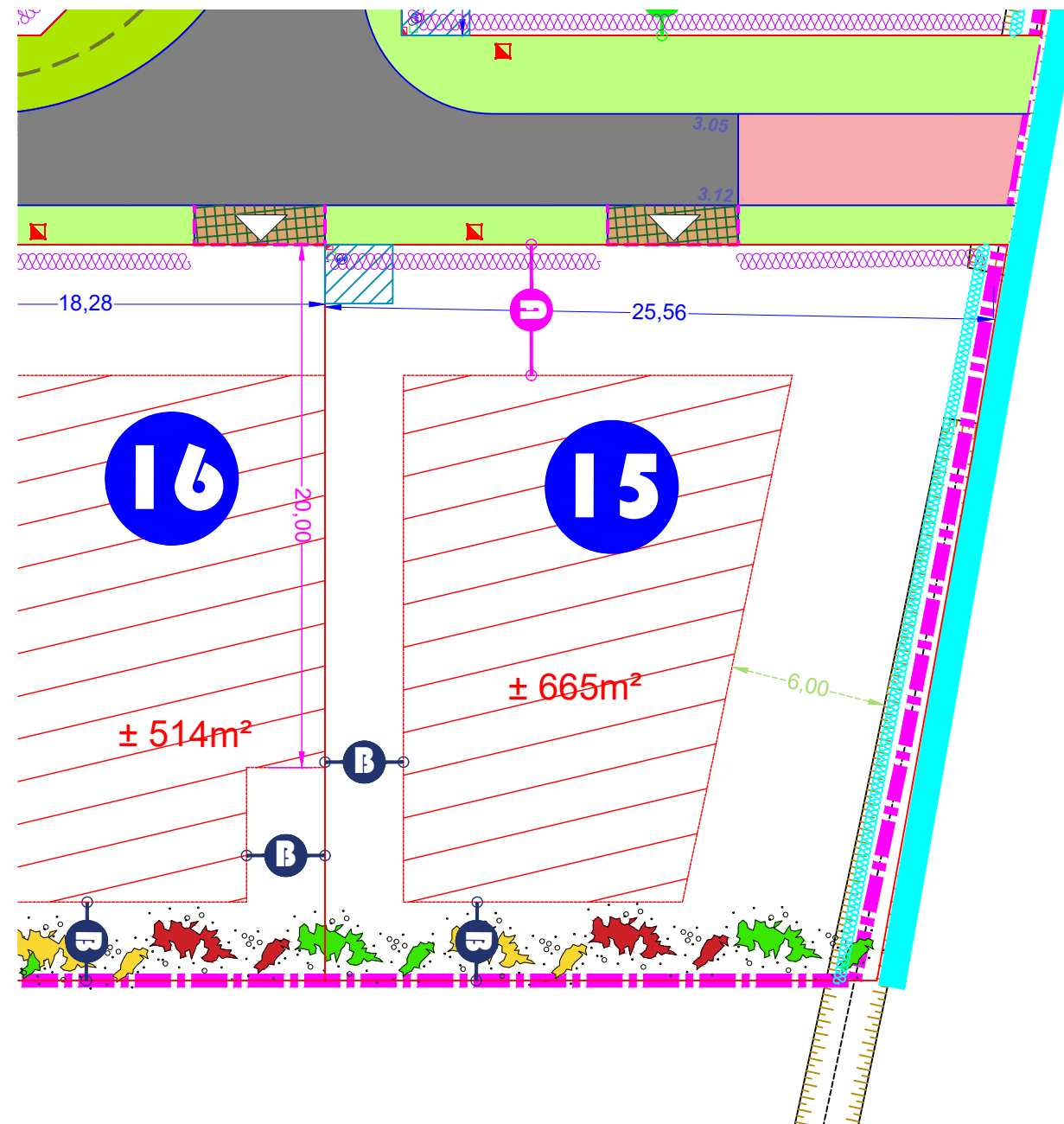
|  |                               |  |                                |
|--|-------------------------------|--|--------------------------------|
|  | Voie en enrobé                |  | Engazonnement                  |
|  | Stationnements en enrobé      |  | Prairie fleurie                |
|  | Trottoir en sable calcaire    |  | NOUE                           |
|  | voie en emulsion gravillonnée |  | Haie bocagère d'essence locale |
|  | Accès en pavé joints verts    |  | Arbre tige                     |

### URBANISME

|  |                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Accès aux lots interdits                                                                       |  | La distance minimale est de 3.00m depuis la limite séparative. Cette distance d'implantation se mesure à partir du mur de la façade de la construction principale bordant la limite séparative ou du point de la construction le plus proche de cette limite. En limite séparative dans une bande de 20m depuis l'alignement.                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | Zone devant contenir la construction principale (conformes en superficie et en hauteur au PLU) |  | Recul minimum de 5.00m depuis l'alignement. Les distances d'implantation se mesurent à partir du mur de la façade avant de la construction principale (ou donnant sur la rue en vis-en-vis de l'accès à la parcelle). En cas de constructions sur des terrains desservis par plusieurs voies, les règles d'implantation s'appliquent par rapport à la voie bordant la façade principale du bâtiment. L'implantation par rapport aux autres voies bordant la parcelle se fera à la limite d'emprise de la voie ou en retrait de trois mètres minimum depuis cette limite. |
|  | Côte fil d'eau                                                                                 |  | implantation en limite séparative dans une bande de 20m depuis l'alignement.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Limite des Gm / haut de fossé                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

### RESEAUX

|  |                                                                                                                                                        |  |                                          |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------|
|  | Zone de pose des coffrets de branchement (BT, AEP et FT) (1 mètre de largeur maximum) (L'emplacement pourra être modifié en cas d'opérations groupées) |  | Regard de branchement eaux usées Ø400    |
|  | POTEAU D'INCENDIE                                                                                                                                      |  |                                          |
|  | CANDELABRE                                                                                                                                             |  | Gestion des eaux pluviales à la parcelle |



Les superficies sont données à titre provisoire  
(esquisse établie sur la base du fond de plan cadastral)

LES SURFACES ET LES COTES DES LOTS SERONT DEFINITIVES  
UNIQUEMENT APRES DELIMITATION ET BORNAGE.

Nous attirons l'attention des acquéreurs sur les contraintes réglementaires et techniques incluses dans le permis d'aménager qui ne peuvent être reprises sur le présent document.  
Le Bureau d'étude et l'aménageur se dégagent de toute responsabilité sur la non prise en compte de ces contraintes.

Pour une bonne compréhension des éléments figuratifs et de la légende, ce document a été réalisé en couleur.

PROVISOIRE

Le 04 juin 2025

